

## CSOK

A BERGER Házak szigorúan ellenőrzött üzemi körülmények között készülnek. A legegyszerűbb típusházaink is jóval magasabb műszaki követelmény szintnek felelnek meg, mint a CSOK által előírt paraméterek, így ügyfeleink számára a CSOK kedvezmények – a jogosultság függvényében – teljes mértékben igénybe vehetőek.

A Családi Otthonteremtési Kedvezmény egyrészt áll a vissza nem, és vissza térítendő támogatásból, a kedvezményes 5%-os, vagy 5 millió Ft-ig visszaigényelhető ÁFA alkalmazásából.

A CSOK 10+10 millió forintot új és használt lakás vagy lakóház vásárlásához és építéshez lehet igénybe venni. Az első tízes arra utal, hogy 10 millió forint vissza nem térítendő állami támogatást kaphatnak az igénylők 3 gyermek esetében az új építésű ingatlannál. A jogszabály a lakások és lakóházak négyeztméterét is korlátozza. Kettő gyermeknél ez az összeg 2,6 millió forint, egy gyermeknél 600 ezer forint. A második tízes azt mutatja meg, hogy a támogatás mellé még maximálisan 10 millió forint értékű állami kamattámogatású (3%) hitelt is felvehetnek az igénylők. Gyermeknek minősül az igénylő által eltartott vér szerinti, örökbefogadott, vagy hatósági, bírósági határozat (gyámság) alapján nevelésbe vett gyermek, aki nem töltötte be a 25. életévét. Az igénylésnek több feltétele is van, többek között, hogy az igénylőnek nem lehet köztartozása és minimum 50% tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie az új ingatlanban. A CSOK-ról minden részletre kiterjedő tájékoztatást a szerződött hitelintézettől kérhetnek, a kérelmet is náluk lehet benyújtani. A CSOK támogatás és hitel utófinanszírozás, tehát a kivitelezés befejezése után kerül kifizetésre! CSOK kérelem benyújtási határideje lakás vásárlása esetében 180 nap. Az ügyintézés pontos menetéről mindig érdeklődjön az adott pénzügyi intézménynél!